

Utskriftsdatum  
2022-02-16

Diarienummer  
2-714,01

Nästa besiktning senast  
2023-08-21

### Utfärdare

Sotningsväsendet i Gävle AB  
Hamiltongatan 22  
802 66 Gävle

### Adressat

Brf Lancetten nr 2 i Gävle  
Sjåaregatan 58 B  
803 02 Gävle

## Byggnad

Fastighetsbeteckning Väster 8:2	Regnr. 95622,5	Beskrivning Hyreshus	Antal lgh./lokaler 4 st.
Byggnadens adress Brändströmsgatan 3 A-B, 803 24 Gävle			


<b>Ägare</b> Brf Lancetten nr 2 i Gävle Sjåaregatan 58 B 803 02, Gävle	<b>Driftansvarig</b> Mikael Fagergren Tel: 070-7293850 E-post: mikael@fagerfast.se
---	---

## Besiktigt system

Systembeteckning FTX	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FTX	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 1
Fabrikat SALDA RIRS200VE EKO	Placering Kök	Betjäna Bostäder 3 A-B	Installationsår
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 15/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m <sup>2</sup> , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft Se övrig info	kW Tilluft Se övrig info
Utlåtande för systemet <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd <input type="checkbox"/> Ej godkänd			

## Övrig information

Ingång 3 A, 2 st Lägenheter med FTX: SALDA RIRS200VE EKO ELEFFEKT 2x0,067 kW. Ingång 3 B 2 st Lägenheter med FTX: SALDA RIRS200VE EKO 2x0,067 kW. Toalt 4 st lägenheter med FTX 4x (2x0,067 kW)
---

Besiktningsman Christer Hedin	Cernr. 7440	Cert.organ SWEDCERT	
Behörighet Riksbehörighet K	Besiktningsdatum 2020-08-21	Nästa besiktning 2023-08-21	Ombesiktningsdatum
Underskrift sakkunnig 			

Besiktningssman Christer Hedin	Tel nr 070-4624459	Underskrift sakkunnig <i>Christer Hedin</i>
Cert.organ SWEDCERT	Certnr. 7440	Behörighet Riksbehörighet K
Besiktningdatum 2020-08-21	Nästa besiktning 2023-08-21	Ombesiktningdatum

## Ägare & Fastighet

Namn Brf Lancetten nr 2 i Gävle	Tel nr 070-7293850
Fastighetsbeteckning Väster 8:2	Byggår Ombyggnadsår
Byggnadens adress Brändströmsgatan 3 A-B, 803 24 Gävle	

## Driftansvarig

Driftansvarig Mikael Fagergren	Tel nr 070-7293850	E-post mikael@fagerfast.se
-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------

## Besiktigt system

Systembeteckning FTX	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FTX	Fabrikat SALDA RIRS200VE EKO
Placering Kök	Betjäna Bostäder 3 A-B	Antal lgh./lokaler 4 st.
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 15/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m <sup>2</sup> , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.		
kW Frånluft Se övrig info	kW Tilluft Se övrig info	Drifttider Helfart Drifttider Halvfart

## Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.
4,3	Försmutsning i tilluftsfilter och frånluftsfilter. 1301-19	
7,2	Låga tilluftsflöden . Lgh nr: 3A. 1301-19.	
4,4	Bussningar defekt till tilluftsfläkt. Lgh nr: 3A. 1301-19	
4,3	Försmutsning i tilluftsfilter och frånluftsfilter. 1302-20	
7,2	Låga grundflöden frånluft. Lgh nr: 1302-20	
4,3	Försmutsning i tilluftsfilter och frånluftsfilter. 1301-39	
7,2	Lite låga flöden. Lgh nr: 1301-39	
4,3	Försmutsning i tilluftsfilter och frånluftsfilter. 1302-40	
7,2	Låga grundflöden Frånluft. 1302-40	
8	Anmärkningar åtgärdade 2022-02-16	

Pos	Komponent
<b>1</b>	<b>Dokumentation</b>
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
<b>2</b>	<b>Kanalsystem</b>
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
<b>3</b>	<b>Fläktrum/Vind</b>
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
<b>4</b>	<b>Fläktaggregat</b>
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
<b>5</b>	<b>Styr och Regler</b>
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
<b>6</b>	<b>Lägenhet/Lokal</b>
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
<b>7</b>	<b>Provningar</b>
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
<b>8</b>	<b>Övrigt</b>
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt



Utskriftsdatum  
2022-02-16

Diarienummer  
2-714,02

Nästa besiktning senast  
2026-08-21

#### Utfärdare

Sotningsväsendet i Gävle AB  
Hamiltongatan 22  
802 66 Gävle

#### Adressat

Brf Lancetten nr 2 i Gävle  
Sjåaregatan 58 B  
803 02 Gävle

### Byggnad

Fastighetsbeteckning Väster 8:2	Regnr. 95622,5	Beskrivning Hyreshus	Antal lgh./lokaler 36 st.
Byggnadens adress Brändströmsgatan 3 A-B, 803 24 Gävle			


<b>Ägare</b> Brf Lancetten nr 2 i Gävle Sjåaregatan 58 B 803 02, Gävle	<b>Driftansvarig</b> Mikael Fagergren Tel: 070-7293850 E-post: mikael@fagerfast.se
---	---

### Besiktigt system

Systembeteckning Självdrag	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 2
Fabrikat	Placering	Betjäna Bostäder 3 A-B	Installationsår
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 15/30 l/s (75% osuppt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m <sup>2</sup> , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd <input type="checkbox"/> Ej godkänd	Lufttryck vid besiktningstillfället 1012 hpa	Vind S 2 m/s	Temperatur 15°C

### Övrig information

Uteluft säkerställs via spaltventiler.
--

Besiktningsman Christer Hedin	Cernr. 7440	Cert.organ SWEDCERT	
Behörighet Riksbehörighet K	Besiktningsdatum 2020-08-21	Nästa besiktning 2026-08-21	Ombesiktningsdatum
Underskrift sakkunnig 			

SOTNINGSVÄSENDET I GÄVLE AB  
2020

## Funktionskontroll

Utlåtande av genomförd OVK-besiktning

## Besiktningens utlåtande

2-714,02

 Godkänd  Ej godkänd

Nästa besiktning senast 2026-08-21

Besiktningensman Christer Hedin	Tel nr 070-4624459	Underskrift sakkunnig <i>Christer Hedin</i>
Cert.organ SWEDCERT	Certnr. 7440	Behörighet Riksbehörighet K
Besiktningensdatum 2020-08-21	Nästa besiktning 2026-08-21	Ombesiktningensdatum

## Ägare &amp; Fastighet

Namn Brf Lancetten nr 2 i Gävle	Tel nr 070-7293850	
Fastighetsbeteckning Väster 8:2	Byggår	Ombyggnadsår
Byggnadens adress Brändströmsgatan 3 A-B, 803 24 Gävle		

## Driftansvarig

Driftansvarig Mikael Fagergren	Tel nr 070-7293850	E-post mikael@fagerfast.se
-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------

## Besiktigt system

Systembeteckning Självdug	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Fabrikat	
Placering	Betjäna Bostäder 3 A-B	Antal lgh./lokaler 36 st.	
Flöde börvärde Lägsta luftflöden i bostäder enligt BBR Boverket. Kök 15/30 l/s (75% osuppt.) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m <sup>2</sup> , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart
Lufttryck vid besiktningstillfället 1012 hpa	Vind S 2 m/s	Temperatur 15°C	

## Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.



SOTNINGSVÄSENDET I GÄVLE AB  
2020

# Luftmängds- och Injusteringsprotokoll

## Obligatorisk ventilationskontroll

### Byggnad & Anläggning

Regnr. 95622,5	Fastighetsbeteckning Väster 8:2	Byggnadens adress Brändströmsgatan 3 A-B, 803 24 Gävle
Mätdatum 2020-08-21	Systembeteckning Självdrag	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S

### Övrig information

Uteluft säkerställs via spaltventiler.

### Anmärkningar

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
3A. 1001-01.	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A.1002-02	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1003-03	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1004-04	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1005-05	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1006-06	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1101-07	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1102-08	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1103-09	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1104-10	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1105-11	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1106-12	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1201-13	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1202-14	Kök	F		Ok		



SOTNINGSVÄSENDET I GÄVLE AB  
SÖVEN

# Luftmängds- och Injusteringsprotokoll

Obligatorisk ventilationskontroll

## Anmärkningar (forts.)

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1203-15	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1204-16	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1205-17	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3A. 1206-18	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1001-21	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1002-22	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1003-23	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1004-24	Kök	F		Ok		
	Dusch	F		Ok		
3B. 1005-25	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1006-26	Kök	F		Ok		
	W dusch	F		Ok		
3B. 1101-27	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1102-28	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1103-29	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1104-30	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1105-31	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1106-32	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1201-33	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1202-34	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1203-35	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		



SOTNINGSVÄSENDET I GÄVLE AB  
2023

# Luftmängds- och Injusteringsprotokoll

Obligatorisk ventilationskontroll

## Anmärkningar (forts.)

Mätobjekt/Lghnr	Placering	F/T-luft	Beräknat	Uppmätt	Anmärkning i klartext	Bedömn.
3B. 1204-36	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1205-37	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		
3B. 1206-38	Kök	F		Ok		
	Wc dusch	F		Ok		





SOTNINGSVÄSENDET I GÄVLE AB  
SÖVEN

# Intyg OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av  
ventilationssystem enligt förordningen BFS 2017:10 - OVK 3

Fastighet: **Väster 8:2**

Adress: **Brändströmsgatan 3 A-B, Gävle**

Byggnad: **Hyreshus**

System	Betjäna	Besiktning	Status	Nästa besiktning
1: FTX	Bostäder 3 A-B	2020-08-21	Godkänd	2023-08-21
2: Självdrag	Bostäder 3 A-B	2020-08-21	Godkänd	2026-08-21

Besiktningsman: Christer Hedin  
Behörighet: Riksbehörighet K  
Företag: Sotningsväsendet i Gävle AB  
Adress: Hamiltongatan 22, Gävle

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Underskrift, Christer Hedin