

Ordningsregler Brännströmsgatan 3, BRF Lancetten Nr 2

Här på Brännströmsgatan 3 vill vi att det ska vara en självklarhet för alla våra boende (Medlem eller ev. andrahandshyresgäst) att det skall kännas lugnt, säkert och tryggt i deras bostad. Därför finns det vissa ordningsregler kring boendet som vi alla måste följa för vi ska att kunna trivas.

Överträdelse och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten betecknas som förverkad och du tvingas flytta från lägenheten. Det är därför viktigt att du sätter dig in i vad som gäller.

Ordningsreglerna inriktar sig i första hand på boendemiljön med hänsyn till grannar och föreningen, ytterst ansvarig för att ordningsreglerna följs är samtliga bostadsrätts medlemmar. Skyldig att följa föreningens ordningsregler är medlem samt ev. andrahandshyresgäst nedan kallat "boende".

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen för allas trivsel utfärdat följande ordningsregler:

1. Medlem och ev. andrahandshyresgäst, nedan kallat boende, är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar och våra gemensamma ordningsregler.
2. Den boende ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Den boende får ej använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Medlem är skyldig att meddela sin e-postadress, och hålla den uppdaterad vid ändringar, för att underlätta kommunikationen mellan styrelsen och föreningens medlemmar.
5. Om skada uppstår inom fastigheten är den boende skyldig att omedelbart underrätta styrelsen med ett mail till styrelsen@lancetten2.se
6. Den boende får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
7. Om den boende har husdjur i sin lägenhet, skall denne se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom.
8. Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00, visa hänsyn till varandra övrig tid!

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus och tvättstuga.

Till exempel får man inte orsaka onormalt mycket ljud, genom upprepade sena fester med rop och skrik, hög musik, dunkningar från lägenheten eller störningar i trapphus. Till störande ljud räknas också höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm.

Visa grannarna hänsyn genom att undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörr och fönster.

Man bör därför också undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Planerar du att ha fest så informera gärna grannarna i god tid innan om Du tror att Du stör. Borring med slagborrmaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl 08.00 och 18.00 och på lördagar mellan kl 10.00 och 16.00.

Ordningsregler Brännströmsgatan 3, BRF Lancetten Nr 2

Hur undviker jag störningar i första hand?

Det är naturligtvis inte så att du inte får röra dig i din lägenhet eller träffa dina vänner. Ska du ha fest, tala då om det för dina grannar ett par dagar i förväg. Om de vet varför det låter lite extra hos dig är det lättare att överse med skratt och musik. Och nästa gång kanske det är grannens tur att ha fest?

Du vet kanske inte hur mycket som hörs från din lägenhet. Fråga grannen eller be att få komma in och lyssna. De flesta problem kan lösas när vi boende pratar med varandra.

Om du blir störd?

Om du ändå skulle bli störd av din granne är det bra om du pratar med din granne om störningarna. I annat fall tar du kontakt med oss i styrelsen via styrelsen@lancetten2.se

Vi vill helst att du meddelar ditt namn, din adress och lägenhets nr, för att vi skall kunna kontakta dig om vi behöver ytterligare upplysningar. Naturligtvis behandlar vi i styrelsen uppgifterna konfidentiellt.

Vad händer med den som stör?

Beroende på vilken störning det handlar om behandlas ärendet lite olika av oss. Den som stör får också ett brev där vi påpekar vilka regler som gäller i boendet och vi uppmanar den störande att ta kontakt med oss.

Om störningarna ändå fortsätter får den störande ett varningsbrev med hot om uppsägning av lägenheten. Upphör inte störningarna kan vi komma att informera socialtjänsten och en grundlig utredning om orsaken till störningarna görs. Vid upprepade störningar kan den boende komma att förverkas. Vid andrahandsuthyrning har styrelsen rätt att säga upp andrahandshyresgäst och hindra ytterligare godkännande av andrahandsuthyrning vid upprepade varningar.

9. Grillning med kol och briketter i direkt anslutning till byggnader är förbjudet. Grillning får ske på behörigt avstånd, varför inte i parken intill huset eller i Boulongerskogen.
10. Den boende ska följa bestämmelserna beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.
11. Den boende får inte utan styrelsens medgivande ta bort häckar och träd.
12. Den boende eller dess besökare får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.
Föreningen har parkeringsplatser att hyra, hör av er till styrelsen om ni är intresserade av det.
13. Parkering av cyklar hänvisas till anvisad plats.
14. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar skall åtgärdas. Beställning om åtgärdande/rensning kan göras till vår fastighetsservice till självkostnadspris. Hör av er till styrelsen om ni vill ha hjälp med kontaktuppgifter.
15. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i badrum.
16. Hushållssopor skall sorteras i brännbart, komposterbart och deponi enligt anvisningar från Gästrikeåtervinnare, www.gastrikeatervinnare.se Föreningen har sopsorteringskärl för enklare sortering i våra sophus. Avfall av större format, s.k. grovsopor (kartonger, gamla möbler, emballagespill eller liknande) skall av medlemmen transporteras till lämplig återvinningscentral.

Gävle den 17 april 2020

/ Styrelsen i Lancetten 2